



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 20.09.2023, klo 16:30 - 18:09

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 96 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 97 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 98 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousarvio vuodelle 2024**
- § 99 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Henkilöstösuunnitelma vuosille 2024–2026 sekä vuoden 2024 koulutussuunnitelma**
- § 100 Rakennustarkastajan viran täyttäminen**
- § 101 Rakennetun ympäristön tarkastajan viran täyttäminen**
- § 102 Ympäristöterveysjaosto, 1.6.2023-31.5.2025**
- § 103 Hallintopakohakemus rakennuslupa-asiassa**
- § 104 Kantelu Porin kaavoitus- ja rakennusasioita käsittelevien virkamiesten menettelystä / eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen sijaisen päätös**
- § 105 Hankeavustuksen myöntäminen, Länsi-Suomen Romanit ry**
- § 106 Hankeavustuksen myöntäminen, Setlementti Pori ry**
- § 107 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Anssi Salmi, puheenjohtaja
Jaakko Jäntti, 1. varapuheenjohtaja
Matti Hatanpää
Kimmo Hohkala
Jussi Ihamäki
Ulrika Jussil-Puusa
Paula Kivimäki
Antti Linnainmaa
Tiina Puska
Hanna Raitakari
Johanna Siitari
Hanna Sinisalmi

Muut saapuvilla olleet

Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, esittelijä
Heidi Suominen, sihteeri
Jari Hakala, kaupunginhallituksen edustaja, poistui 17:48
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuuston edustaja
Harri Salminen, vammaisneuvoston edustaja
Jenni Ketonen, työllisyyspäällikkö, poistui 16:55
Tiina J Lehtonen, yksikön päällikkö, matkailu- ja markkinointiyksikkö, poistui 17:24
Jonna Vainio, talouspäällikkö

Poissa

Sanna Grönmark
Tiina Stenman

Allekirjoitukset

Anssi Salmi
Puheenjohtaja

Heidi Suominen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

25.09.2023

25.09.2023

Hanna Sinisalmi

Tiina Puska

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla alkaen 26.9.2023



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Heidi Suominen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 96

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lautakunta päätti myöntää puhe- ja läsnäolo-oikeuden Jenni Ketoselle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 97

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Hanna Sinisalmi ja Tiina Puska (varalla Antti Linnainmaa).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2023.

Kokouskäsitely

Merkitään, että tämän asian käsittelyn jälkeen lautakunta kuuli Jenni Ketosen esityksen nuorten työpajatoiminnan siirrosta elinvoima- ja ympäristötoimialan työllisyyspalveluista sivistystoimen nuorisopalveluihin 1.1.2024 alkaen. Jenni Ketonen poistui kokouksesta esityksen jälkeen klo 16.55.

Merkitään, että lautakunta kuuli Tiina Lehtosen esityksen Porin matkailukesä 2023. Tiina Lehtonen poistui kokouksesta esityksen jälkeen klo 17.24.

--

Korjattu kirjoitusvirhe 22.9.2023/Heidi Suominen

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Hanna Sinisalmi ja Tiina Puska (varalla Antti Linnainmaa).

Pöytäkirja tarkastetaan 25.9.2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 98

Elinvoima- ja ympäristötoimiala, talousarvio vuodelle 2024

PRIDno-2023-2851

Valmistelija / lisätiedot:
Jonna Vainio
jonna.vainio@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, käyttötalousarvio vuodelle 2024
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, investointisuunnitelma vuodelle 2024
- 3 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, tilannekuva, riskiarviot ja toiminnalliset tavoitteet 2024
- 4 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, prosessikuvaus joukkoliikenne 2024
- 5 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, prosessikuvaus työllisyysneuvonta 2024
- 6 Lausuntopyyntö ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta 2024
- 7 Lausunto ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2024, Ulvila
Verkkajulkisuus rajoitettu
- 8 Lausunto ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2024, Nakkila
Verkkajulkisuus rajoitettu
- 9 Lausunto ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2024, Harjavalta
Verkkajulkisuus rajoitettu
- 10 Lausunto ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen talousarviosta vuodelle 2024, Eurajoki
Verkkajulkisuus rajoitettu

Kaupunginhallitus on 5.6.2023 tehnyt päätöksen talousarvion 2024 laadintaa ohjaavasta toimialakohtaisesta käyttötalouden kehiksestä. Määräraha-kehikset ovat toimialojen osalta sitovia. Talousarvion suunnitelmavuodet 2025–2026 viimeistellään keskitetysti talous- ja hallintoyksikössä henkilöstösuunnitelmat huomioiden. Suunnitelmavuosien kustannuskehitystä tullaan arvioimaan perustuen käytettävissä oleviin ennusteisiin yleisestä taloudellisesta kehityksestä ja toimintaympäristön muutoksista. Tällaisia suunnitelmakaudella huomioitavia asioita on muun muassa TE-palvelut 24-uudistus, jolla tulee olemaan merkittäviä talous- ja henkilöstövaikutuksia.

Talousarvion laadintaohjeiden mukaan toimialakohtaisissa esityksissä tulee varautua kustannustason nousuun. Palvelujen ostoissa tulee huomioida voimassa oleviin sopimuksiin mahdollisesti sisältyvät hinnankorotukset.

Kunta-alan 8.6.2022 solmimaa palkkasopimusratkaisua on täydennetty ns. perälautatarkastelulla 7.3.2023. Ratkaisun perusteella 1.6.2023 ja 1.6.2024 voimaan astuvia yleiskorotuksia ja paikallisia järjestelyeriä korotetaan huomioiden verrokialojen työehtosopimusten kustannusvaikutusprosentti. Talousarviossa 2023 oli varauduttu kolmen prosentin palkkakustannusten kasvuun vuoteen 2022 verrattuna. Perälautatarkastelun seurauksena vuoden 2023 palkkakustannusten

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

todellinen kokonaiskasvu tulee olemaan noin 3,63 prosenttia. Arvio ei sisällä kunta-alan työntekijöille kesäkuussa 2023 maksettavaa kertapalkkiota. Vuonna 2024 palkkakustannukset kasvavat edelleen 3,98 prosentilla. Palkkakustannusten kasvu vuodesta 2022 vuoteen 2024 on 7,75 prosenttia.

Edellä mainitut palkankorotusvaraukset on huomioitu täysimääräisinä kehyksessä. Sopimuskorotusten lisäksi tulee huomioida palkkakustannusten tavanomainen nousu esimerkiksi kokemuslisien vuoksi. Talousarviovuodelle budjetoimien palkkakustannusten tulee olla toimialojen henkilöstösuunnitelmien mukaisia. Työnantajan sivukuluprosentit on arvioitu vuoden 2023 tasolla ja ne päivitetään tarvittaessa talousarvion myöhemmissä käsittelyvaiheissa.

Henkilöstö- ja koulutussuunnitteluprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Henkilöstö- ja koulutussuunnitelmat käsitellään lautakunnissa talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Eläkemenoperusteinen maksu poistui vuoden 2023 alussa. Sen on korvannut tasausmaksu, joka jaetaan kuntien ja hyvinvointialueiden osuuksiin. Mahdolliset muutokset budjetoituun tasausmaksuun huomioidaan keskitetysti kaupunginjohtajan ehdotuksessa.

Toimialalla laaditusta tilannekuvasta esitetään talousarviossa pääkohdat, jotka kuvaavat toimialan tilannetta ja erityisesti nähtävissä olevia palvelutarpeiden muutoksia ja muita merkittäviä trendejä, jotka vaikuttavat palvelujen järjestämiseen. Tilannekuvassa kuvataan erityisesti talousarvioon kirjattuihin tavoitteisiin ja toimenpiteisiin liittyviä toiminnallisia ja taloudellisia riskejä. Toimiala esittää tässä yhteydessä myös strategiasta johdetut toiminnalliset tavoitteensa, jotka eivät kohdistu mihinkään toimialalta erikseen esitettäviin prosessikuvauksiin.

Talousarvion määrärahakehys ja perusteet

Elinvoima- ja ympäristötoimialan talousarviota tehdään nyt neljättä kertaa. Organisaatiomuutoksessa 1.9.2020 yhdistettiin osa konsernihallinnon elinvoimayksiköstä ja viestintäyksiköstä sekä ICT-yksikkö kokonaisuudessaan ympäristö- ja lupapalveluiden toimialaan. Samalla Visit Pori Oy:n henkilöstö ja osa toiminnasta siirtyi liikkeenluovutuksessa toimialalle. Elinvoima- ja ympäristötoimiala kokoaa kaupungin keskeiset elinvoimaisuutta palvelevat toiminnot yhteen.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan käyttötalouden määrärahakehys vuodelle 2024 on -19 327 000 euroa. Kehys on muodostettu vuoden 2023 kehyksen pohjalle, johon on lisätty palkankorotusvaraus.

Henkilöstömenojen kasvuun varautumisen lisäksi kehykseen on tehty lisäyksiä perustuen lainsäädännön muuttumiseen ja muihin toiminnallisiin muutoksiin. Merkittävin kehyksen sisäinen siirto on kaupunginvaltuuston 19.9.2022 § 134 hyväksymän hallintosäännön mukainen ICT-yksikön toiminnan siirto elinvoima- ja ympäristötoimialalta konsernipalveluiden tietohallintoyksikköön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kehykseen tehtiin seuraavat muutokset vuodesta 2023:

Kehyskorjaukset:

- Joukkoliikenteen valtionavustuksen väheneminen, tuotot -200 000 euroa
- Joukkoliikenteen lipputuottojen palautus entiselle tasolle vuoden 2023 talousarvion alennuskampanjoiden jälkeen, tuotot +200 000 euroa
- Rakennusvalvonnan lupamaksutuottojen pieneneminen, tuotot -200 000 euroa
- Hankeavustuksista pois Karhijärvi-lisä (TA23) -5 000 euroa
- Kaupunkimittauksen ilmakeausmääräraha (TA23) -330 000 euroa
- Joukkoliikenteen Rauman ja Pohjois-Satakunnan (Lavia – Kankaanpää) ELY-liikenteen kohonneet kustannukset, liikennöinnin ostoihin -100 000 euroa
- Joukkoliikenteen strategisten tavoitteiden toteuttamiseen (TA23) -330 000 euroa (palvelutason parannuksiin)

Lainsäädännölliset muutokset:

- Kaupunkimittaukseen karttatietokäsittelijä 1 htv ja toimitusinsinööri 1 htv lisää, -108 000 euroa, nämä liittyvät lunastuslain sekä maankäyttö- ja rakennuslain uudistuksiin ja uuteen lakiin rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä

Toiminnalliset muutokset:

- Työllisyyden hoidon pajoilta hyvinvointialueelle 1.1.2023 siirtyneet työntekijät, talousvaikutus 140 000 euroa (3,5 htv)
- Matkailu- ja markkinointiyksikön ja kaupunkisuunnittelut toimitilat siirtyvät Porin Leijonaan 2024, vaikutus 30 000 euroa
- Uudenkaupungin liikenteen tukemisen lopettaminen, vaikutus 80 000 euroa
- MAINE-hankkeen hallinnoinnin siirtyminen strategia- ja hyvinvointiyksikköön, vaikutus 35 000 euroa

Lisäksi kehyksessä on huomioitu seuraavat erilliset asiat:

Hallitusohjelman tietojen perusteella ilmastoperusteinen joukkoliikennerahoitus lakkautetaan, siltä osin, kun sitä ei ole sidottu junaliikenteen ostoihin. Tämä tarkoittaa, että joukkoliikenteen toimivaltaisille viranomaisille ei ole tulossa enää erillistä rahoitushakua ilmastoperusteisesta rahoituksesta. Porissa joukkoliikenteen valtionavustus on jäämässä kehyksen summasta tämän myötä vielä 290 000 euroa pienemmäksi, tämä on tasattu joukkoliikenteen toimintakatteeseen.

Toimialan sisäisellä siirrolla kasvatetaan kaupunkisuunnittelun asiantuntijapalveluihin varattua määrärahaa 50 000 eurolla 243 000 euroon (summa pois

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

elinkeinotoimintojen ostopalveluista). Määrärahaa halutaan käyttää erinäisiin yleiskaava- ja asemakaavahankkeisiin, jotka ovat aikataulullisesti kaikkein kriittisimpiä kaupungin elinvoimaisuuden ja kaupunkikehityksen näkökulmasta. Kaavoitukseen liittyvät selvitykset edistävät elinkeinoelämän tarpeisiin tehtävää kaavoitusta.

Ympäristö- ja terveysturvayksikön sisällä on lisätty ympäristövalvonnan viranhaltijatyön palvelusopimuksesta maksutuottoja Nakkilan kunnalta 30 000 € ja valtion kustantamasta valvontaeläinlääkäratoiminnasta 40 000 €. Kustannuksiin on lisätty ilmanlaadun projektiluonteinen mittauskampanja (40 000 €) ja henkilöstökuluihin varautuminen henkilöstöressurssin parantamiseen sekä ympäristö- että terveysturvayksikössä. Suurelänpäivystysten nousseita päivystyskorvauksia katetaan vähentämällä muita eläinlääkinnän henkilöstökuluja.

Talousarvioehdotuksesta on ympäristöterveydenhuollon osalta pyydetty lausunnot yhteistoiminta-alueen kunnilta. Saapuneet lausunnot ovat pykälän liitteenä.

Sivistystoimialan organisaatiouudistuksessa päätettiin jakaa liikunta- ja nuorisoyksikkö liikuntayksiköksi ja nuorisoyksiköksi. Nuorisoyksikkö aloittaa toimintansa omana yksikkönään 1.1.2024. Nuorisoyksikön alle kootaan myös elinvoima- ja ympäristötoimialalta nuorten työpajatoimintoja sekä etsivän nuorisotyön palvelut. Yt-neuvottelut henkilöstön siirrosta käydään syksyn 2023 aikana sekä tarvittavat määrärahasiirrot toimialojen välillä tehdään myöhemmin vuoden 2024 talousarvioon.

Huomioitavaa on, että TE24-uudistuksen valmisteluvaiheeseen tullaan varaamaan vuodelle 2024 erillinen määräraha kaupunginjohtajan ehdotuksessa.

Investoinnit 2024

Toimialan investointimääräraha vuonna 2024 on yhteensä 480 000 euroa. Toimialan merkittävimmät investointitarpeet liittyvät Yyterin kehittämiseen.

Elinkeinoelämää tukevien investointien kokonaisuus Yyterissä on 350 000 euroa vuonna 2024. Näistä merkittävimmät toimenpiteet liittyvät muun muassa Yyterin yleissuunnitelman toteuttamiseen, Yyterin aukion yleissuunnitelman toteuttamiseen, Yyterin inforakennuksen näyttelytilojen sisustamiseen sekä Yyterin alueen infran kehittämiseen.

Kirjurinluodon kehittämiseen esitetään varattavaksi 50 000 euroa. Kirjurinluodon elinvoimaa tukevin investointein toteutetaan vuoden 2024 aikana muun muassa koko aluetta koskeva kehittämisstrategia sekä alueen opasteisiin liittyvä kokonaissuunnittelu ja toteutustyö.

Työllisyyspalveluiden työpajatoimintaan esitetään varattavaksi 50 000 euroa, joka käytetään ajoneuvon hankintaan sekä Porin Karhureitin reittirakenteiden sekä ulkokäymälöiden uusimiseen.

Toimialan irtaimiston hankintaan esitetään varattavaksi 30 000 euroa, joka käytetään joukkoliikenteen pysäkkitolppien aikataulunäyttöihin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Toimialaan liittyvät prosessit

Talousarvioiden 2021–2023 tapaan toimialat ovat yhteistyössä talous- ja hallintoyksikön controller-tiimin kanssa valmistelleet prosessikuvaukset toimintakatteeltaan suurimmista kaupunkitasoisista prosesseista. Elinvoima- ja ympäristötoimialalta valittiin vuodelle 2023 uusiksi prosesseiksi joukkoliikenne sekä työllisyyden hoito. Esityksen liitteenä on prosessien tilannekuvat, toiminnalliset sekä taloudelliset tavoitteet, toimenpiteet niihin pääsemiseksi ja vuosittaiset valtuustoon nähden sitovat mittarit.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä toimialan talousarvioesityksen ja lähettää sen kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston käsittelyyn oheisten liitteiden mukaisesti:

- toimialan käyttötalousarvio vuodelle 2024
- toimialan investoinnit vuodelle 2024
- toimialan tilannekuva ja riskiarviot sekä toiminnalliset tavoitteet
- toimialaan liittyvien prosessien kuvaukset (joukkoliikenne ja työllisyydenhoito).

Kokouskäsittely

Merkitään, että Jari Hakala poistui kokouksesta asian esittelyn jälkeen klo 17.48.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Talous- ja hallintoyksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 99

Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Henkilöstösuunnitelma vuosille 2024–2026 sekä vuoden 2024 koulutussuunnitelma

PRIDno-2023-1229

Valmistelija / lisätiedot:
Heidi Suominen
heidi.suominen@pori.fi

Liitteet

- 1 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Henkilöstösuunnitelma 2024–2026
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Elinvoima- ja ympäristötoimiala, Koulutussuunnitelma 2024
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Talousarvio- ja henkilöstösuunnitteluprosessin ohjauksen tavoitteena on aikaansaada kestävä, organisaation strategisiin tavoitteisiin pohjautuva talousarvio, joka huomioi mahdolliset tulevat toiminnan ja toimintaympäristön muutokset ja varmistaa organisaation ketteryyden. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessiin kuuluvat sekä henkilöstö- että koulutussuunnitelman laatimisprosessit. Henkilöstösuunnittelun kokonaisprosessi on integroitu osaksi talousarvioprosessia ja talousarvion valmistelutyön yhteyteen, jotta mahdolliset henkilöstörakenteen ja -määrän sekä osaamistarpeiden muutokset voidaan ottaa talousarviossa huomioon aikaisempaa tehokkaammin. Muuttuva toimintaympäristö, talouden reunaehdot ja tehokkuuden sekä tuloksellisuuden vaatimukset edellyttävät toimialarajat ylittävää henkilöstösuunnittelua ja jatkuvaa tulevaisuuden osaamistarpeiden tarkastelua. Toimialojen tulee huomioida talousarvion sekä henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laadinnan tavoitteet ja reunaehdot omien esitystensä valmistelussa.

Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen talousarvion laadintaa ohjaavasta sitovasta kehyksestä 5.6.2023 § 314. Henkilöstö- ja koulutussuunnittelu tehdään annetun kehyksen puitteissa aikataulun mukaisesti. Toimialat laativat henkilöstösuunnitelman vuosille 2024-2026 sekä koulutussuunnitelman vuodelle 2024.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007) edellyttää henkilöstö- ja koulutussuunnitelman laatimista. Lain mukaan kunnassa on laadittava yhteistoimintamenettelyssä vuosittain henkilöstö- ja koulutussuunnitelma. Henkilöstösuunnittelun tavoitteena on tuottaa vaadittavat palvelut laadukkaasti siten, että tehtävässä on oikeanlainen osaaja oikealla paikalla oikeaa työtä tekemässä. Huolellinen henkilöstösuunnittelu on avain kestävään ja kustannustehokkaaseen toimintaan ja se toimii myös välineenä talousarvion laadinnassa.

Henkilöstösuunnitelmaan liittyy kiinteästi koulutussuunnitelma. Koulutussuunnittelulla edistetään henkilöstön osaamisen kehittämistä, varautumista muutoksiin, tuottavuutta ja kilpailukykyä sekä ohjataan osaamisen kehittämistä myös vähemmän koulutusta saaneille.

Elinvoima- ja ympäristötoimialalla on laadittu henkilöstösuunnitelma vuosille 2024–2026 sekä koulutussuunnitelmat vuodelle 2024 (liitteenä). Suunnitelmat on käsitelty elinvoima- ja ympäristötoimialan yhteistyötoimikunnan kokouksessa 31.8.2023.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä elinvoima- ja ympäristötoimialan henkilöstösuunnitelman vuosille 2024–2026 ja koulutussuunnitelman vuodelle 2024.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 100

Rakennustarkastajan viran täyttäminen

PRIDno-2023-3302

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen
mikko.nurminen@pori.fi
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Hakijayhteenvedo laaja Rakennustarkastaja
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 32 kohta ja GDPR 9

Elinvoima ja ympäristötoimialan rakennusvalvontayksikössä oleva rakennustarkastajan virka on ollut julkisesti haettavana 1.6.-4.9.2023. Määräajassa virkaa haki 15 henkilöä, joista viidellä on hakuilmoituksen mukainen teknillisessä korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu diplomi-insinöörin tai arkkitehdin tutkinto.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 4 mukainen teknillisessä korkeakoulussa tai yliopistossa suoritettu diplomi-insinöörin tai arkkitehdin korkeakoulututkinto. Eduksi luetaan riittävä kokemus rakennussuunnitteluun ja/tai rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä sekä kokemus rakennusvalvontatyöstä ja kunta-alasta.

Hakuilmoituksen mukaisesti rakennustarkastaja toimii rakennusvalvonnan viranhaltijana, lupatiimin vetäjänä ja yksikön päällikön sijaisena. Tehtäviin kuuluvat monipuolisesti viranhoidon tehtävät, suunnitelmien ohjaus, lupien valmistelut, hyväksymiset ja katselmukset. Rakennustarkastaja varmistaa lupahankkeiden kaupunkikuvallisten ja rakennussuojelullisten tavoitteiden toteutumisen, valmistelea lautakunta-asioita yhdessä päällikön kanssa ja toimii yksikön edustajana nimetyissä työryhmissä.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kaikki viisi tutkintovaatimuksen täyttävää henkilöä. Haastattelut suorittivat yksikön päällikkö Mikko Nurminen ja vs. toimialajohtaja Jouko Hautamäki.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 20 § mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää toimialalla virkasuhteeseen ottamisesta ja virkasuhteesta irtisanoutumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima ja ympäristölautakunta päättää hakemusasiakirjoista ilmenevän koulutuksen ja työkokemuksen perusteella valita rakennustarkastajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan Marko Kallunkin ja hänen kieltäytymisensä varalle Erno Jantusen.

Valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ja kelpoisuuden osoittavat tutkintotodistukset ennen viran vastaanottamista. Virantoimituksessa käytetään kuuden kuukauden koeaikaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö/rekrytointi rekry@pori.fi ja palvelussuhdetiimi hr.palvelussuhdetiimi@pori.fi, hakijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 101

Rakennetun ympäristön tarkastajan viran täyttäminen

PRIDno-2023-3301

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Nurminen

mikko.nurminen@pori.fi

rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Salassa pidettävä, Hakijayhteen veto laaja Rakennetun ympäristön tarkastaja
Salassa pidettävä, JulKL 24.1 § 23 ja 32 kohta

Elinvoima ja ympäristötoimialan rakennusvalvontayksikössä oleva rakennetun ympäristön tarkastajan virka on ollut julkisesti haettavana 1.6.-4.9.2023. Määräajassa virkaa haki 23 henkilöä, joista viidellä on aikaisempaa kokemusta rakennusvalvonnan virkatyöstä.

Viran kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 4 mukainen soveltuva rakennusalan korkeakoulututkinto. Lisäksi edellytyksenä on riittävää kokemusta rakennussuunnitteluun ja/tai rakennustyön suoritukseen liittyvistä tehtävistä. Eduksi luetaan kokemus rakennusvalvontatyöstä, kunta-alasta ja poikkeamis- ja suunnitteluratkaisumenettelyistä sekä hyvä yhteistyö- ja asiakaspalveluasenne sekä päätöksentekokyky.

Hakuilmoituksen mukaisesti rakennetun ympäristön tarkastaja toimii rakennusvalvonnan viranhaltijana ja lupatiimin jäsenenä. Tehtäviin kuuluvat monipuolisesti rakennetun ympäristön valvonnan virkatehtävät ja lautakuntavalmistelut sekä poikkeamis- ja suunnittelutarveratkaisujen neuvonta, ohjaus ja päätösvalmistelu. Rakennetun ympäristön tarkastaja osallistuu myös rakennus- ja huoneistorekisterin ylläpitoon ja tietopalvelun kehittämiseen.

Hakemusten perusteella haastatteluun kutsuttiin kaikki viisi rakennusvalvontatyötä tehnyttä henkilöä. Haastattelut suorittivat yksikön päällikkö Mikko Nurminen ja toimialan juristi Iiris Lehti.

Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 20 § mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää toimialalla virkasuhteeseen ottamisesta ja virkasuhteesta irtisanoutumisesta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima ja ympäristölautakunta päättää hakemusasiakirjoista ilmenevän koulutuksen ja työkokemuksen perusteella valita rakennetun ympäristön tarkastajan toistaiseksi voimassa olevaan virkaan Mirja Rantasen ja hänen kieltäytymisensä varalle Ansa Franssilan.

Valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ja kelpoisuuden osoittavat tutkintotodistukset ennen viran vastaanottamista. Virantoimituksessa käytetään kuuden kuukauden koeaikaa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

HR-yksikkö/rekrytointi rekry@pori.fi ja palvelussuhdetiimi hr.palvelussuhdetiimi@pori.fi, hakijat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 195, 29.09.2021
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 102, 20.09.2023

§ 102

Ympäristöterveysjaosto, 1.6.2023-31.5.2025

PRIDno-2021-3127

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 29.09.2021, § 195

Valmistelijat / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Porin kaupunki vastuukuntana sekä Harjavallan kaupunki, Ulvilan kaupunki, Eurajoen kunta ja Nakkilan kunta sopimuskuntina ovat solmineet yhteistoimintasopimuksen ympäristöterveydenhuollon palveluiden järjestämisestä ja tuottamisesta Porin ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueella. Yhteistoiminta-alueen hallinnosta vastaa Porin kaupunki. Yhteistoiminta-alueen palvelujen järjestämisestä vastaa Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan alainen ympäristöterveysjaosto, joka toimii kuntalain 51 §:n mukaisena yhteisenä toimielimenä.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan jaoston jäsenenä voi olla myös toimielimen varajäsen. Valtuusto voi päättää, että elinvoima- ja ympäristölautakunnan jaoston jäseneksi, ei kuitenkaan puheenjohtajaksi, voidaan valita muitakin kuin toimielimen jäseniä ja varajäseniä. Lautakunta nimeää jaostoilleen varapuheenjohtajan yhteistoimintasopimuksessa määritellyllä tavalla. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen.

Voimassa olevan yhteystoimintasopimuksen mukaisesti Porin kaupungin ympäristölautakunta (nyk. elinvoima- ja ympäristölautakunta) asettaa ympäristöterveysjaoston. Vastuukunnan valtuusto nimeää ympäristöterveysjaostoon 6 jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimeää yhden heistä puheenjohtajaksi. Sopimuskuntien valtuustot nimeävät ympäristöterveysjaostoon kukin 1 jäsenen ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen. Varapuheenjohtajana toimivan jäsenen nimeävät sopimallaan tavalla sopimuskunnat. Esityslistan valmistumiseen mennessä esitystä varapuheenjohtajasta ei oltu vielä tehty.

Kaupunginvaltuusto valitsi kokouksessaan 20.9.2021 (§ 185) valtuustokaudeksi 2021–2025 ympäristöterveysjaoston porilaiset jäsenet ja kullekin heistä henkilökohtaisen varajäsenen sekä valitsi jäsenistä yhden puheenjohtajaksi. Muut sopimuskunnat ovat nimenneet omat jäsenensä ja henkilökohtaiset varajäsenensä yhteistoimintasopimuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 23.8.2021 (§ 564) valinnut ympäristöterveysjaostoon kaupunginhallituksen edustajaksi Timo Aron.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilkku, vt. rahoitusjohtaja

Elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristöterveysjaoston valtuustokaudeksi 2021-2025 seuraavasti:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Jäsen	Varajäsen
Pori	
Puheenjohtaja Hanna Raitakari (ent.Hilden), KOK	Henrika Palenius, KOK
Pirkko Kuusela, SDP	Riitta Suonpää, SDP
Pekka Pörsti, PS	Miika Myllymäki, PS
Sanna Aaltonen, VIHR	Heidi Teinonen, VIHR
Jukka Heinonen, VAS	Juho Solala, VAS
Alpo Uusiniemi, KESK	Kimmo Kulonpää, KESK
Harjavalta	
Heikki Keisari, KOK	Matias Kangas, KOK
Uvila, (31.5.2023 saakka)	
Juha Tenho, KESK	Tuija Välimäki, VAS
Nakkila	
Heikki-Eero Aronpää, PS	Päivi Myllykoski, VAS
Eurajoki (31.5.2023 saakka)	
Irene Häyry, KOK	Kimmo Voutilainen, PS

Lautakunta valitsee jaostolle varapuheenjohtajan sopimuskuntien sopimalla tavalla.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Lautakunta päätti valita ympäristöterveysjaoston varapuheenjohtajaksi Heikki Keisarin.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.09.2023, § 102

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on 29.9.2021 (§ 195) asettanut ympäristöterveysjaoston valtuustokaudeksi 2021-2025. Asian tarkempi selostus löytyy asian historiatiedoista.

Uvilan kaupungin ja Eurajoen kunnan osalta jaoston jäsenet ja varajäsenet on asetettu 31.5.2023 saakka. Jaoston asettamispäätöstä tulee täydentää siten, että jaostoon asetetaan Uvilan ja Eurajoen edustajat valtuustokauden toiselle puoliskolle 1.6.2023-31.5.2025 väliseksi ajaksi. Uvilan kaupunki on 8.6.2023 ilmoittanut, että jaoston jäsen ja varajäsen on vuonna 2021 valittu koko valtuuston toimikaudeksi, eli 31.5.2025 asti. Eurajoen kunnanvaltuusto on päättänyt 4.9.2023 § 55 jäsenen ja varajäsenen nimeämisestä ympäristöterveysjaostoon 1.6.2023 - 31.5.2025 väliseksi ajaksi.

Muiden kaupunkien ja kuntien osalta edustajat on asetettu koko valtuustokaudeksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta asettaa ympäristöterveysjaostoon 1.6.2023-31.5.2025 väliseksi ajaksi Ulvilan kaupungin edustajaksi Juha Tenhon ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Tuija Välimäen sekä Eurajoen kunnan edustajaksi Ireene Häyryn ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Kimmo Voutilaisen.

Ympäristöterveysjaoston kokoonpano aikavälillä 1.6.2023-31.5.2025 on siten seuraava:

Jäsen	Varajäsen
Pori	
Puheenjohtaja Hanna Raitakari, KOK	Henrika Palenius, KOK
Pirkko Kuusela, SDP	Riitta Suonpää, SDP
Pekka Pörsti, PS	Miika Myllymäki, PS
Sanna Aaltonen, VIHR	Heidi Teinonen, VIHR
Jukka Heinonen, VAS	Juho Solala, VAS
Alpo Uusiniemi, KESK	Kimmo Kulonpää, KESK
Harjavalta	
Heikki Keisari, KOK	Matias Kangas, KOK
Ulvila (1.6.2023 alkaen)	
Juha Tenho, KESK	Tuija Välimäki, VAS
Nakkila	
Heikki-Eero Aronpää, PS	Päivi Myllykoski, VAS
Eurajoki (1.6.2023 alkaen)	
Ireene Häyry, KOK	Kimmo Voutilainen, PS

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Nimetyt henkilöt, jaoston sihteeri, hallintoyksikön luottamushenkilötiimi, Aapelituki, Pori Listat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 69, 24.05.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 103, 20.09.2023

§ 103

Hallintopakko hakemus rakennuslupa-asia

PRIDno-2022-2012

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 24.05.2023, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:
Mikko Nurminen
mikko.nurminen@pori.fi
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Kyseessä on konehalli, joka sijaitsee Lattomeren peltoalueella kiinteistöllä [peitetty] osoitteessa [peitetty]. Kiinteistön omistajalle on myönnetty suunnittelutarveratkaisu 20.9.2019 ja rakennuslupa 5.11.2019, jotka koskevat myös kyseistä konehallia.

Lattomeren viljelysaukean kuivatusyhtiöltä on saapunut hallintopakko hakemukseksi nimetty kirje, jossa vaaditaan ensisijaisesti konehallin siirtämistä rakennusluvan mukaiseen paikkaan ja toissijaisesti rakennusluvan haltijaa ja Porin kaupunkia yhteisvastuullisesti hoitamaan [peitetty] varrella kulkevan kuivatusojan kunnossapidon. Lisäksi vaaditaan uuden suunnittelutarveratkaisun ja rakennusluvan hakemista, mikäli konehalli jää nykyiselle paikalleen.

Kuivatusyhtiön mukaan konehallin sijainti poikkeaa merkittävästi rakennusluvassa esitetystä ja vaikeuttaa merkittävästi kuivatusojan kunnossapitoa. Rakennusluvan haltija ja Porin kaupunki ovat laiminlyöneet velvollisuutensa ja aiheuttaneet konehallin poikkeavan sijoittumisen, josta johtuen kunnossapitotyöt vaikeutuvat ja aiheuttavat kohtuuttomia kustannuksia ojan ylläpidosta vastaavalle taholle. Hakemuksen mukaan konehallin siirtäminen on toteutettavissa kohtuullisin kustannuksin.

YLIMÄÄRÄINEN MUUTOKSENHAKU SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA

Kuivatusyhtiö haki korkeimmalta hallinto-oikeudelta ylimääräistä muutoksenhakua suunnittelutarveratkaisun purkamiseksi sillä perusteella, että yhtiö on rakennuspaikan viereen sijoittuvan oja-alueen käyttöoikeuden haltija ja ratkaisu loukkaa heidän oikeuksiaan.

Korkein hallinto-oikeus ei ottanut hakemusta tutkittavakseen. Korkein hallinto-oikeus totesi, että kuivatusyhtiön hallitsema oja sijaitsee kokonaisuudessaan suunnittelutarveratkaisun mukaisen rakennuspaikan ulkopuolella. Käyttöoikeus oja-alueeseen ei merkitse sellaista alueen hallintaa, jonka perusteella kuivatusyhtiötä olisi pidettävä maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:ssä tarkoitettuna rakennuspaikan viereisen alueen haltijana. Hakemuksen kohteena olleelle kiinteistölle ei ole osoitettu ojaan tai veden johtamiseen liittyvää käyttöoikeutta, käyttöoikeuden rajoitusta tai rasietta, joka rajoittaisi rakennusten sijoittamista ja rakentamista kiinteistölle. Kuivatusyhtiöllä ei ole ojan kunnossapitovastuun perusteella tai muulla tarkoituksensa liittyvällä perusteella lakiin perustuvaa oikeutta rajoittaa rakentamista ojaan rajoittuvilla kiinteistöillä oja-alueen ulkopuolella. Kun lisäksi otetaan huomioon suunnittelutarveratkaisuun sisältyvä ehto, jonka mukaan rakennukset on sijoitettava

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

vähintään 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta, sekä muu asiassa saatu selvitys, suunnittelutarveratkaisun mukaisen rakentamisen ei voida katsoa välittömästi vaikuttavan kuivatusyhtiön oikeuksiin, velvollisuuksiin tai etuihin, eikä sen purkupuhevallalle voida katsoa olevan muutakaan maankäyttö- ja rakennuslain 193 §:stä johtuvaa perustetta.

LAINVOIMAISEN RAKENNUSLUVAN MUKAINEN RAKENTAMINEN

Konehallia koskevasta rakennusluvasta 2019-518 ei tehty valituksia ja rakennuslupa on lainvoimainen.

Konehallin paikan merkitseminen on suoritettu 12.12.2019 ja sijaintikatselmus 8.1.2020. Muun katselmuksen yhteydessä 27.1.2020 on todettu, että rakennus on lähempänä tien keskilinjaa kuin asemapiirroksessa, ja perustukset ja sokkeli on tehty ennen aloitusilmoitusta. Katselmuksen yhteydessä työmaa on keskeytetty ja ennen rakennustyön jatkamista on edellytetty riittäviä selvityksiä sijainnista ja rakenteiden määräystenmukaisuudesta. 2.3.2020 on rakennusvalvontaviranomainen hyväksynyt aloitusilmoituksen ja todennut, että 27.1.2020 tehdyn katselmuksen yhteydessä esitetyt vaatimukset on täytetty ja rakentamista voidaan jatkaa.

Käyttöönottokatselmuksessa 26.6.2020 on konehalli todettu pääosin valmistuneeksi ja edellytetty rakennuksen alle jääneiden vesijohdon ja paineviemärin siirtoa siten, että ojan perkausmahdollisuus johtoja vaurioittamatta säilyy.

Konehallia ei ole loppukatselmoitu.

Konehallin on todettu sijaitsevan rakennusjärjestyksen mukaisesti 5m kiinteistön rajasta ja riittävän etäällä ojasta mahdollistaen hoitotoimintojen toteuttamisen ilman merkittäviä normaalia hoidosta poikkeavia menetelmiä käyttäen. Kiinteistön omistaja on myös esittänyt halukkuutensa osallistua ojan hoitotoimintojen toteuttamiseen oman kiinteistönsä kohdalla. Konehallin sijainnista ei ole myöskään todettu aiheutuvan haittaa liikenneturvallisuudelle. Konehallin soveltuminen paikalleen on havaittavissa ilmakuvaan päälle tulostetussa pohjakartassa ja valokuvissa, jotka ovat nähtävissä päätösasiakirjoissa.

RAKENNETUN YMPÄRISTÖN VALVONTA

Rakennetun ympäristön valvonta on Kuivatusyhtiön palautteen perusteella selvittänyt lupa- ja tarkastusmenettelyitä sekä suorittanut katselmuksia paikan päällä. Yhtiölle on useassa yhteydessä esitetty tilanne ja annettu sähköpostitse 4.4.2022 arvio lainvoimaisen rakennusluvasta muutoshetken ylläpitämisestä ylläpitämisen muutoksenhaun kautta.

TOIMINTAVALTUUDET

Porin kaupungin hallinto- ja toimintasäännön mukaan rakennusvalvonta toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana rakennusvalvontaviranomaisena. Rakennusluvasta ja rakentamisen menettelyistä sekä rakennetun ympäristön valvontaa suorittavat rakennusvalvonnan lain ja asetusten edellyttämien koulutuksen ja pätevyyden omaavat viranhaltijat tehtävämääritysten puitteissa.

Hallinto- ja toimintasäännön mukaan kaupungin osallistumisesta ympäristön ja teknisten järjestelmien hoitoon yksityisellä maa-alueella päättää teknisen toimialan viranhaltijat ja lautakunta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

JOHTOPÄÄTÖKSET

Rakennusvalvonta on suorittanut asianmukaisesti rakentamisen valvontaa, arvioinut rakennusluvassa esitetyistä ratkaisuista tehtyjä poikkeamia yhdessä asianosaisten ja asiantuntijoiden kanssa ja edellyttänyt hankkeeseen ryhtyvältä tarpeellisia lisäselvityksiä. Rakennushanke on keskeneräinen.

Rakennetun ympäristön valvonta on arvioinut rakennushanketta, eikä ole todennut tarvetta puuttua tilanteeseen. Rakennushanke ei loukkaa naapureiden oikeuksia, ei aiheuta vaaraa terveydelle tai turvallisuudelle, eikä uhkaa yleistä etua. Rakennetun ympäristön valvonta ei ole toimivaltainen viranomaisen lainvoimaisen rakennusluvan ja asianmukaisen valvonnan mukaisessa ja keskeneräisessä rakennushankkeessa.

Elinvoima ja ympäristölautakunnalla ei ole toimivaltainen taho päättämään kaupungin osallistumisesta ojan hoitotoimenpiteisiin.

Ojan hoitotoimenpiteet on nykyisellään mahdollista suorittaa ilman erityisiä järjestelyjä tai kustannuksia, eikä Konehallin siirtämiselle, josta aiheutuisi omistajalle kohtuuttomia kustannuksia, ole perusteita.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää, että rakennusvalvonnan toiminta on ollut moitteetonta, eikä hallintopakkomenettelyä edellyttävää perustetta rakennetun ympäristön valvonnan toimenpiteisiin ole.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.09.2023, § 103

Valmistelija / lisätiedot:
Mikko Nurminen
mikko.nurminen@pori.fi
rakennusvalvontayksikön päällikkö

Liitteet

1 Katselmuspöytäkirja_19_518__rakennustyön keskeyttäminen peitetty
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
2 Katselmuspöytäkirja_19_518_osittainen_kayttoonotto peitetty
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Turun hallinto-oikeus pyytää elinvoima ja ympäristölautakunnan lausuntoa lautakunnan päätöksestä 24.5.2023 § 69 (PRIDno-2022-2012) Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiön tekemään valitukseen sekä toimittamaan päätöksen perusteena olleet ja muut asiaan liittyvät dokumentit.

Valituksessaan Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiö uudistaa hallintopakkohakemuksessa esittämänsä vaatimukset perusteluineen. Yhtiön mukaan hallinto-oikeuden tulee ensisijaisesti velvoittaa siirtämään konehalli rakennusluvan mukaiseen paikkaan, ja toissijaisesti velvoittaa rakennusluvan haltija ja Porin kaupunki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

yhteisvastuullisesti hoitamaan ko. kiinteistön kohdalla olevan kuivatusojan kunnossapidon ojitustoimituksen päätöksen mukaisesti. Mikäli konehalli jää nykyiselle paikalle, rakennusluvan haltija tulee velvoittaa hakemaan konehallin osalta uutta suunnittelutarveratkaisua ja rakennuslupaa sekä näihin liittyvää kuivatusojan kunnossapitovelvoitetta. Mikäli siirto- tai toimenpidevelvoitetta ei voida tässä yhteydessä määrätä, lautakunnan päätös tulee kumota ja palauttaa toimivaltaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Perusteluinaan vaatimuksiinsa yhtiö esittää toiminta-alueensa kuivatusvelvollisuutta ja sitä varten perustettuja pysyviä käyttöoikeuksia. Yhtiön mukaan konehallin nykyinen ja rakennusluvassa esitystä poikkeava sijainti vaarantavat ojan huollon mahdollisuudet ja kustannusten kohtuullisuuden.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima ja ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan:

Lautakunta on päätöksessään 24.5.2023 § 69 arvioinut oman toimivaltansa mukaisesti rakennuslupaprosessin oikeellisuutta sekä rakennetun ympäristön valvonnan tarvetta ja mahdollisuutta puuttua prosessiin, eikä ole todennut huomautettavaa.

Käyttöoikeus ei muodosta yhtiölle maankäyttö- ja rakennuslain mukaista asianosaisten naapurin puhevaltaa, eivätkä hallintomenettelyt ole oikea tapa hakea muutosta lainvoimaisen rakennusluvan mukaiseen rakennushankkeeseen. Yhtiölle on ilmoitettu hankkeen tilanne ja yhtiön vaikutusmahdollisuudet viivyttämättä, eikä valituksessa mainittuja käsittelyaikoja voi pitää asiaan liittyvinä ja siten perusteltuina tai kohtuuttomina. Asiaa ovat hoitaneet hallinto- ja toimintasääntöjen sekä tehtäväkuvausten mukaisesti asianomaiset työntekijät, eikä valituksessa esitettyjä jääviyksiä voi pitää perusteltuina.

Konesuojan sijainti poikkeaa vain vähäisesti rakennusluvan asemapiirroksesta ja sen etäisyys tien keskilinjaan on ilmoitettu virheellisesti johtuen tien väärästä sijainnista asemapiirroksessa käytetyssä pohjakartassa. Epätarkkuus on todettu rakentamisen valvonnan yhteydessä, tarkistusmittaukset on suoritettu, pohjakartta on tarkistettu ja asianosaisten ELYn ja Trafín kanssa on pidetty katselmukset. Konesuojan etäisyys on todettu riittäväksi tien suojaetäisyyden kannalta sekä ojan reunasta. Suunnitelmista poikkeamiset ovat vähäisiä ja ennen rakentamisen loppuun saattamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava muutetut suunnitelmat (MRL § 150 e), jotka vastaavat jo asianosaisten tahojen hyväksymiä toteutuksia ja ovat siten hyväksyttävissä. Lattomerén viljelysaukean kuivatusyhtiö ei ole rakennuslupa-asiassa asianosainen, eikä sen mahdollisuudet toteuttaa kustannuksiltaan kohtuullisia ojan huoltotoimenpiteitä ole vaarantuneet.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätettiin tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Tiedoksi

turku.hao@oikeus.fi 22.9.2023 mennessä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 24, 15.02.2023
Elinvoima- ja ympäristölautakunta, § 104, 20.09.2023

§ 104

Kantelu Porin kaavoitus- ja rakennusasioita käsittelevien virkamiesten menettelystä / eduskunnan apulaisoikeusasiamiehen sijaisen päätös

PRIDno-2022-6616

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 15.02.2023, § 24

Valmistelijat / lisätiedot:
Iiris Lehti
iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Lausunto, Mikko Nurminen

Taustaa

Eduskunnan oikeusasiamies on saanut kantelun 1.9.2022 ja pyytää Porin kaupungin Elinvoima ja ympäristölautakuntaa lähettämään asiaan liittyvän selvityksen ja lausunnon sekä rakennusvalvontayksikön päällikkö Mikko Nurmisen oman lausunnon 15.2.2023 mennessä (EOAK/5238/2022). Lausunnon antamiseen on saatu lisäaikaa 17.2.2023 saakka.

Kantelussa maanomistaja arvostelee Porin kaavoitus- ja rakennusasioita käsittelevien virkamiesten menettelyä rakennuslupahakemuksensa käsittelyä koskevassa asiassa. Kantelija on kantelun mukaan hakenut rakennuslupaa viisi vuotta ja kokee tulleen tämän prosessin aikana kyykytetyksi ja kiusatuksi ja kokee kohdanneensa tahallista viivyttelyä sekä asiatonta ja epärehellistä kohtelua kaupungin viranhoitajien toimesta omassa uuden rakennuspaikan muodostamisen mahdollisuuksien selvittämistä koskevassa asiassa.

Esitys elinvoima- ja ympäristötoimialan lausunnoksi

Asia koskee asuinrakennuksen rakentamista ja uuden rakennuspaikan osoittamista asemakaavoittamattomalle alueelle, joka on yleiskaavassa ja rakennusjärjestyksessä osoitettu maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n 3 momentin mukaiseksi suunnittelutarvealueeksi. Alue rajoittuu tiivistä rakennettuun yhdyskuntarakenteeseen, jolla on merkittäviä ja monipuolisia rakentamispaineita ja alueiden käytön ohjaamistarpeita. Rakentaminen suunnittelutarvealueella edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaisten erityisten edellytysten arviointia ennen rakennusluvan hakemista. Edellytysten olemassa olo Porin kaupungissa ratkaistaan rakennusluvasta erillisessä menettelyssä 137 §:n 5 momentin mukaisesti.

Suunnittelutarvealueelle rakentamisen osalta asiakkaiden kanssa käydään usein keskustelua niistä seikoista, jotka mahdollisesti puoltavat suunnittelutarveratkaisun myöntämistä taikka ovat mahdollisesti esteenä myönteisen suunnittelutarveratkaisun myöntämiselle. Asiakkaalle selvitetään tarvittaessa maankäytön suunnittelun tilannetta ja kerrotaan sen vaikutuksista suunnittelutarvealueelle rakentamiseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kantelijan asiassa on ollut kyse uuden asuinrakennuksen rakentamisesta kantelijan omistamalle palstalle, jonka pinta-ala on 0,485 hehtaaria ja jolla sijaitsee aiemmin rakennettu omakotitalo sekä talousrakennus.

Alueella, jolla kantelijan palsta sijaitsee, on voimassa oikeusvaikutteinen Kantakaupungin yleiskaava 2025 (KV hyv. 10.12.2007), jossa palstan alue on pientalovaltaista asuntoaluetta (AP). Yleiskaavassa kantakaupungin lounaispuolinen asemakaavoittamaton alue on osoitettu suunnittelutarvealueeksi, jolla uuden rakennuspaikan tulee olla ennen asemakaavan laadintaa vähintään 2 ha suuruinen. Yleiskaavan määräys alueen osoittamisesta suunnittelutarvealueeksi on vanhentunut (enintään 10 vuotta). Suunnittelutarvealuetta koskeva määräys on kuitenkin uudistettu voimassa olevassa Porin kaupungin rakennusjärjestyksessä (18 §), joka on hyväksytty 28.1.2019.

Kantelijan suunnitelmien mukainen uuden omakotitalon ja talousrakennuksen rakentaminen olisi sijoittunut olemassa olevan pihapiirin ulkopuolelle muodostaen siten uuden rakennuspaikan suunnittelutarvealueelle. Kahden hehtaarin pinta-alavaatimuksesta rakennusjärjestyksen mukaisella suunnittelutarvealueella ei uusien rakennuspaikkojen osalta ole lähtökohtaisesti poikettu, koska rakentaminen pinta-alaltaan pienelle rakennuspaikalle aiheuttaa lähtökohtaisesti haittaa asemakaavoitukselle eikä täytä suunnittelutarveratkaisun myöntämiseksi asetettuja edellytyksiä. Asiaa puoltavalle ratkaisulle ei ole ollut perusteita ilman riittäviä kaupungin maankäyttöpolitiikan tarkoituksenmukaisuuteen ja maankäytön suunnitteluun liittyviä selvityksiä ja tasapuolisen toiminnan tarkastelua. Kantelijalle on siten ennakkoneuvonnassa voitu antaa arvio, jonka mukaan poikkeamista rakennuspaikan pinta-alavaatimuksesta ja siten myönteistä suunnittelutarveratkaisua ei lähtökohtaisesti kyseisellä alueella puollettaisi. Arvio on esitetty kantelijalle ja heidän edustamille suunnittelijoille ja asiamiehille useassa yhteydessä, asianmukaisesti ja hyvää hallintotapaa noudattaen ilman viivytyksiä, asiatonta kielenkäyttöä tai vähättelevää suhtautumista.

Ennakkoneuvonnasta riippumatta asiakkaalla on kuitenkin aina oikeus tehdä asiasta hakemus ja saada valituskelpoinen päätös suunnittelutarveratkaisun ja poikkeamisen edellytysten täyttymisestä.

Kantelija on 11.5.2020 jättänyt suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeuslupahakemuksen Porin kaupungille. Elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja on 24.9.2020 (§ 2) tehnyt hakemuksesta hylkäävän päätöksen, joka on annettu 30.9.2020. Päätös on perusteltu hallintolain 45 §:n edellyttämällä tavalla. Suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeuslupahakemuksen käsittelyaika on vastannut tavanomaista vastaavien asioiden käsittelyaikaa Porin kaupungissa.

Kantelija on tehnyt hylkäävästä päätöksestä oikaisuvaatimuksen 10.10.2020. Oikaisuvaatimus on käsitelty elinvoima- ja ympäristölautakunnan kokouksessa 16.12.2020 (§ 59), jossa lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Oikaisuvaatimus käsiteltiin elinvoima- ja ympäristölautakunnassa uudelleen 31.3.2021 (§ 58), jolloin lautakunta hylkäsi oikaisuvaatimuksen ja äänestyksen perusteella lisäsi päätökseen seuraavan kehotuksen "Oikaisuvaatimuksen mukainen asia otetaan huomioon aikanaan tulevassa alueen asemakaavoituksen valmistelussa. Elinvoima- ja ympäristölautakunta kehottaa kiirehtimään alueen asemakaavoituksen valmistelua."

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kantelija ei hakenut lautakunnan tekemään päätökseen muutosta, joten lautakunnan päätös oikaisuvaatimuksen hylkäämisestä on tullut lainvoimaiseksi.

Kantelija jatkoi keskustelua kaupungin kanssa hankkeesta oikaisuvaatimuksen ratkaisemisen jälkeen ja uudisti hakemuksensa 16.9.2021 päivätyllä pyynnöllä hakemuksen uudelleen käsittelemiseksi.

Asia käsiteltiin uutena hakemuksena ja elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtaja päätti myöntää haetun suunnittelutarveratkaisun sekä poikkeamisen 31.12.2021 annetulla päätöksellä (§ 82).

Aikaisemman kielteisen päätöksen jälkeen rakennuspaikan alueelle on laadittu alustava asemakaavaluonnos. Kantelijan hakemuksen mukainen rakennushanke sijoittuu kaupunginhallituksen 10.9.2021 pidetyssä suunnittelukokouksessa esitetyn alustavan asemakaavaluonnoksen mukaiselle suunnittelualueelle. Alustavassa asemakaavaluonnoksessa rakennuspaikan alueelle on luonnosteltu yksi rakennuspaikka. Hakemuksen mukaisella rakentamiselle olemassa olevalle rakennuspaikalle sijoitettaisiin toinen asunto. Hakemuksen hyväksymistä voitiin puoltaa sillä ehdolla, että olemassa olevaa rakennuspaikkaa ei saa lohkoa kahdeksi erilliseksi rakennuspaikaksi alustavan kaavaluonnosten vastaisesti. Lisäksi tontin käyttösuunnittelussa tuli huomioida mahdollinen liittymä mahdollisesti tulevaan kaavakatuun rakennuspaikan eteläpuolella.

Alueidenkäytön suunnittelutilanteessa on tapahtunut siten edellä mainittu muutos, jonka vuoksi kantelijan hakemus voitiin uuden käsittelyn yhteydessä hyväksyä. Vastaavaa alueidenkäytön suunnitelmaa ei ollut laadittu vielä vuonna 2017, eikä ensimmäisen hakemuksen käsittelyn aikana, joten myönteiselle päätökselle ei aiemmin ole ollut edellytyksiä. Uuden hakemuksen käsittelyaika on vastannut myös tavanomaista suunnittelutarveratkaisu- ja poikkeuslupahakemusten käsittelyaikaa Porin kaupungissa.

Hakemusten käsittelystä peritään voimassa olevan taksan mukaisesti maksu. Viimeisimmässä päätöksessä on ollut kyse uudesta hakemusasiasta, joka on käsitelty erillisenä asiana jo lainvoiman saaneesta ensimmäisestä hakemusasiasta, joten myös hakemuksen uudesta käsittelystä on peritty maksu uudestaan hakemuksen vireillätulopäivänä voimassa olleen taksan mukaisesti.

Elinvoima- ja ympäristölautakunnan mukaan hakemusten käsittelyssä ja asiakkaan neuvonnassa on täytetty hyvän hallinnon perusteisiin kuuluvan palveluperiaatteen ja palvelun asianmukaisuuden ja neuvonnan vaatimukset sekä asian käsittelyä koskevan vaatimuksen käsittelyn viivytyksettömyydestä. Neuvonta asiassa on ollut asianmukaista ja hakemusten käsittelyaika on vastannut kaupungille saapuneiden suunnittelutarve- ja poikkeuslupahakemusten tavanomaista käsittelyaikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima ja ympäristölautakunta päättää antaa asiassa edellä mainitun lausunnon. Lautakunnan lausunnon ohessa toimitetaan rakennusvalvontayksikön päällikkö Mikko Nurmisen lausunto.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asiakohdan osalta kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirja päätettiin tarkastaa tämän asiakohdan osalta kokouksessa.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta, 20.09.2023, § 104

Valmistelija / lisätiedot:

Iiris Lehti

iiris.lehti@pori.fi

Liitteet

1 Apulaisoikeusasiamiehen sijaisen ratkaisu 17.8.2023 (EOAK-5238-2022-11)

Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Maanomistaja arvosteli eduskunnan oikeusasiamiehelle osoitetussa, 1.9.2022 vireille tulleessa kantelussa Porin kaavoitus- ja rakennusasioista käsittelevien henkilöiden ja silloisten virkahenkilöiden menettelyä ajalla 2017–2021 hakiessaan esteettömälle, yksikerroksiselle talolle suunnittelutarve-, poikkeama- sekä rakennuslupaa. Kantelija koki tulleen kyykytetyksi ja kiusatuksi. Kantelijan mukaan esimerkiksi silloisen kaupunkisuunnittelupäällikön toiminta oli epärehellistä ja epäoikeudenmukaista ja pitkällä aikavälillä todennettavissa ”kaupunkilaisten kyykyttämiseksi/kiusaamiseksi”. Kantelijan mukaan rakennusluvan käsittelyä on tahallisesti viivytetty ja päätökset ja niiden perustelut ovat virheellisiä ensisijaisena tavoitteena yksistään kielteisen päätöksen laatiminen. Kantelijan mukaan virkahenkilöt ovat asiakastyössä käyttäytyneet ylimielisesti ja huonosti, eikä häntä neuvottu tai kuultu asiassa tai kysymyksiin vastattu.

Elinvoima- ja ympäristölautakunta on antanut asiasta lausunnon 15.2.2023 § 24.

Apulaisoikeusasiamiehen sijainen on tehnyt asiasta päätöksen 17.8.2023.

Apulaisoikeusasiamiehen sijainen on päätöksessään katsonut, että kantelijan asiassa saama neuvonta ei ole toteutunut hallintolain 8 §:n mukaisesti ja kantelijan oikaisuvaatimuksen käsittely elinvoima- ja ympäristölautakunnassa ei ole toteutunut kuntalain 134 §:ssä säädetyllä tavalla kiireellisesti. Päätöksen perustelut löytyvät oheisesta ratkaisusta.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää merkitä päätöksen 17.8.2023 EOAK/5238 /2022 tiedoksi ja ilmoittaa ratkaisusta siinä selvityksiä antaneille.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi

Rakennusvalvontayksikön päällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 105

Hankeavustuksen myöntäminen, Länsi-Suomen Romanit ry

PRIDno-2023-3101

Valmistelija / lisätiedot:
Kristiina Laine
kristiina.laine@pori.fi

Liitteet

1 Avustushakemus, Le phallo butti! Ota työstä kiinni!, 21.12.2022
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Länsi-Suomen Romanit ry hakee Porin kaupungilta hankeavustusta Le phallo butti!
Ota työstä kiinni! -hankkeen omarahoitussuuteen.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 123 194 euroa, josta kaupungilta haettavan avustuksen osuus on 30 797 euroa. Haettavan avustuksen osuus kokonaiskustannuksista 20%. Hankkeen kesto ja suunniteltu ajankohta alunperin oli 2,5 vuotta, ajalla 1.3.2023- 28.2.2026.

Hankkeen päätavoitteena on edistää satakuntalaisten ja varsinaissuomalaisten romanien työllistymistä ja koulutukseen hakeutumista syventämällä yhteistyötä järjestöjen, kaupunkien työllisyyspalvelujen sekä työnantajien kesken.

Porin kaupungin työllisyyspalvelut on ollut mukana hankkeen valmistelussa. Hanke edistää romanien työllistymistä Porin ja Satakunnan alueella. Porin romanityöryhmä kannattaa hankehakemusta. Alun perin hankkeen piti alkaa tammikuussa 2023, mutta tällä hetkellä näyttää, että hanke alkaa syyskuussa 2023.

Työllisyyspalveluiden lausunto:

Le phallo butti! Ota työstä kiinni! -hankkeen päätavoitteena on edistää romanien työllistymistä ja koulutukseen hakeutumista. Haasteellisessa työmarkkinatilanteessa oleville romaneille hanke tarjoaa tukea työllistymiseen ja kouluttautumiseen. Kohderyhmästä monet ovat toistuvais- tai pitkäaikaistyöttömiä. Porin kaupungin työllisyyspalveluiden näkökulmasta hankkeen tukeminen on kannatettavaa. Porin kaupungin hankeavustuksen edellytyksenä on, että kaupungin rahoitus kohdentuu suurimmaksi osaksi porilaiseen kohderyhmään. Rahoitusta on anottu yhteensä 30 797 € koko hankeajalle. Hakemuksessa mainitaan, että hankkeen piti alkaa alun perin tammikuussa 2023 mutta hanke alkaa 1.9.2023. Hankkeen kesto on hakijan mukaan edelleen kuitenkin 2,5 vuotta ja hanke päättyy siis 28.2.2026.

Täydennetyssä hankehakemuksessa haetaan rahoitusta ajalle 1.3.2023- 28.2.2026. Päätymisajankohta varmistettu hankkeen yhteyshenkilöltä 22.8.2023. Kaupungin omavastuuosuudeksi koko hankeajalle on merkitty 30 979 euroa. Summa jaettuna 30 kuukaudelle tekee 1027euroa/kuukausi. Näin ollen avustussumma olisi vuonna 2023: 4108 euroa. Vuonna 2024: 12 324 euroa ja samoin vuonna 2025: 12 324 euroa. Häntänä vuodelle 2026: 2054 euroa.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää myöntää Länsi-Suomen Romanit ry:lle Le phallo butti! Ota työstä kiinni! -hankkeen omarahoitusosuuteen hankeavustusta työllisyyspalveluiden lausunnon mukaisesti: kaupungin omavastuuosuudeksi koko hankeajalle on merkitty 30 979 euroa. Summa jaettuna 30 kuukaudelle tekee 1027euroa/kuukausi. Avustussumma vuonna 2023: 4108 euroa. Vuonna 2024: 12 324 euroa, vuonna 2025: 12 324 euroa sekä vuodelle 2026: 2054 euroa.

Hankeavustuksen saajan tulee noudattaa Porin kaupungin avustusperiaatteita (KH 28.9.2020 § 501, päivitetty KH 19.12.2022 § 775). Avustusperiaatteiden mukaisesti avustus voidaan periä takaisin kokonaan tai osittain, mikäli osoittautuu, ettei avustusta käytetä ehtojen mukaisesti. Hankkeen keskeytyessä yhdistyksellä on velvollisuus maksaa saamansa hankeavustus takaisin siltä osin, kun hanke jää toteutumatta. Avustuksen saaja on velvollinen raportoimaan avustuksen käytöstä ja hankkeen tuloksista viipymättä hankkeen päätyttyä sekä hanketta toteutettaessa tuomaan esiin kaupungin osallistumisen rahoitukseen. Raportointi tapahtuu päärahoittajan raportointivelvoitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Hakija, talous- ja hallintoyksikkö, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksikkö, työllisyyspalvelut, Keski-Suomen ELY

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 106

Hankeavustuksen myöntäminen, Setlementti Pori ry

PRIDno-2023-2143

Valmistelija / lisätiedot:
Kristiina Laine
kristiina.laine@pori.fi

Liitteet

- 1 Avustushakemus, Flikat - Tyttöjen Talo Pori , 25.01.2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 2 Liite Kopio tiedostosta STM positiivinen päätös STEAn avustuksesta
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 3 Setlementti Pori ry Selvityskäynnin pöytäkirja_14.4.2023 STEA
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 4 Liite TT kuvaus Porin avustushakemus 300123
- 5 Liite Avustushakemus_5096_2022_1
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja
- 6 Porin kaupungin hankeavustus (002) Tyttöjen Talo 2023
Verkkojulkisuus rajoitettu, Kuntalaki 29 §, Ei verkkojulkinen, sisältää henkilötietoja

Setlementti Pori ry hakee kaupungilta hankeavustusta Flikat - Tyttöjen Talo Pori – hankkeen omarahoitusosuuteen. Hankkeen kokonaiskustannukset ovat 488 878 euroa, josta kaupungilta haettavan avustuksen määrä 146 663 euroa on 30% hankkeen kokonaiskustannuksista. Hankkeen kesto ja suunniteltu ajankohta on ajalla 2023-2025.

Tyttöjen ja nuorten naisten hyvinvoinnin ja elämänhallinnan parantamiseksi Poriin perustetaan paikallisiin tarpeisiin vastaavaa Tyttöjen talo®. Ydintehtävä on tarjota turvallinen tila ja yhteisö, jossa tyttöjen ja nuorten naisten on mahdollista kohdata toisiaan ja talon ohjaajia. Toiminta on maksutonta. Tyttöjen Talo® on suunnattu 12–29 v. tytöille ja nuorille naisille.

Sosiaali- ja terveysministeriö on päättänyt 26.1.2023 myöntää hankkeelle avustusta. Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus on tehnyt selvityskäynnin 14.4.2023 järjestöön avustuksen saajan talouteen ja hallintoon liittyvien seikkojen selvittämiseksi. Selvityskäynnin tarkoituksena oli muun muassa selvittää miten ja milloin Setlementti Pori ry ryhtyy järjestämään sille myönnetyn avustuspäätöksen mukaista toimintaa Porissa. Selvityskäynti ei vahvistanut käsitystä, että Setlementti Porilla olisi vielä selvityskäynnin ajankohtana ollut riittävät tiedot ja taidot avustushakemuksessa kuvatun toiminnan toteuttamiseen.

Sivistystoimialan lausunto:

Porin Setlementti ry on hakenut vuosille 2023-2025 hankeavustusta Porin kaupungilta yhteensä 146 663 euroa. Avustuksen kohteena on Flikat - Tyttöjen Talo Pori –hanke. Hanke on saanut STEA-rahoitusta 428 878 euroa. Hankkeen tarkoituksena on tyttöjen ja nuorten naisten hyvinvoinnin ja elämänhallinnan parantamiseksi Poriin perustettava paikallisiin tarpeisiin vastaava Tyttöjen talo. Talon ydintehtävänä on tarjota turvallinen tila ja yhteisö, jossa tyttöjen ja nuorten naisten on mahdollista

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

kohdata toisiaan ja talon ohjaajia. Toiminta on maksutonta. Tyttöjen talo on suunnattu 12–29 v. tytöille ja nuorille naisille. Porin kaupungilla ei ole tämän vuoden budjetissa varattuna rahaa ko. hankkeelle. Vuoden 2024 hankehaku avataan vuoden 2023 lopulla. Mahdollista uutta hankehakua tehtäessä tulee huomioida toiminnan sisältö ja tehtävä, josta huomattava osa on Satakunnan hyvinvointialueelle siirtyneitä kokonaisuuksia. Hakemusta valmisteltaessa tulee neuvotella avustusosuuksista yhteistyössä hyvinvointialueen ja kaupungin kanssa.

Sivistystoimiala ei puolla hankeavustuksen myöntämistä Flikat - Tyttöjen Talo Pori – hankkeelle.

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Elinvoima- ja ympäristölautakunta päättää olla myöntämättä hankeavustusta Settlementti Pori ry:lle Flikat - Tyttöjen Talo Pori –hankkeen omarahoitussuuteen. Hankkeen käynnistymisvaihetta ovat pitkittäneet esiin nousseet toimintaympäristön selvitystarpeet, eikä vuoden 2023 budjetissa ole hankkeelle jäljellä määrärahaa.

Kokouskäsitely

Merkitään, että Hanna Raitakari poistui esteellisenä (intressijäävi, osallistuminen tapahtuma-avustuksen hakemiseen) tämän asiakohdan käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Esteellisyys

Hanna Raitakari

Tiedoksi

Hakija, kasvupalvelut ja kaupunkisuunnitteluyksikkö, sivistystoimiala, Sosiaali- ja terveystieteiden avustuskeskus (STEA)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Apulaiskaupungingeodeetti

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 30 Kartankäyttölupa, Hyvätideat Ky/Kemira Oyj, 08.09.2023

Toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Henkilöstöpäätös:

§ 83 Tehtäväkohtaisen palkan määräaikainen tarkistaminen, 28.08.2023

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 84 Elinvoima- ja ympäristötoimialan talousarviomuutos vuodelle 2023, 30.08.2023

Yksikön päällikkö, ICT-yksikkö

Hankintapäätös:

§ 17 Hankintapäätös, Rakennusvalvonnan aineiston organisaatitiedon päivitys SARKKiin, 11.09.2023

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysturvallisuus

Henkilöstöpäätös:

§ 30 Ympäristötarkastajan viransijaisuus ajalla 1.9.-1.12.2023, 18.08.2023

§ 36 Ympäristöinsinöörin viransijaisuus ajalla 2.10.2023-1.10.2024, 01.09.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jouko Hautamäki, vs. toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.

Päätös

Toimielin päätti olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsi päätökset tiedoksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§96, §97, §98, §99, §103, §104, §107

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§100, §101, §102, §105, §106

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimitelimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.